



COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA

(Determinazione n° 04 del 16/01/2013)

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Reg. Gen.le N. 32 del 16/01/2013

OGGETTO: cessione gratuita, con riserva in mano privata di una porzione per la realizzazione di un chiosco, dell'immobile distinto nel NCEU al fg. 11 particella 778 sub 1, sub 2 e sub 3 oggetto dei lavori di riqualificazione e sistemazione dell'area prospiciente la via Duomo e la via XX Settembre del Comune di Calatabiano – Determinazione a contrarre e contestuale affidamento all'avvocato Riccardo Giuffrida di incarico per l'acquisizione di parere legale per la risoluzione di specifica questione urbanistica e sua interpretazione tecnico-giuridica .

VISTI

- la nota prot. n. 9527 del 03.08.2006, con cui veniva notificato, ai sensi del D.P.R. n. 327/01 e ss. mm. ed ii., ai sigg. Cacopardo-Messina, nella qualità di proprietari dell'immobile distinto nel NCEU al fg. 11 particella 778 sub 1, sub 2 e sub 3., l'avvio del procedimento relativo all'approvazione del progetto dei lavori di riqualificazione e sistemazione dell'area prospiciente la via Duomo e la via XX Settembre del Comune di Calatabiano, destinata a spazio ad uso pubblico dal vigente p.r.g. ed, in quanto tale, sottoposta a vincolo preordinato all'esproprio;
- la nota prot. n. 11037 del 24.10.2006, con cui la ditta proprietaria dichiarava la disponibilità ad una cessione a titolo gratuito dell'immobile in oggetto, con riserva in mano privata di una porzione dello stesso di circa 30 mq da destinare alla realizzazione di un chiosco secondo le indicazioni tecniche fornite dall'amministrazione comunale e dall'ufficio tecnico;
- la nota prot. n. 14298 del 21.11.2006, con cui il Sindaco *pro tempore* chiedeva alla ditta conferma della predetta cessione gratuita in luogo di una procedura espropriativa e manifestava l'obbligo dell'Ente a garantire una porzione adeguata all'uso privato richiesto;
- l'istanza di cessione d'area fuori procedura prot n. 14298 del 21.11.2006 presentata dalla ditta a fronte dell'obbligo dell'Ente di cui sopra;
- la nota prot. n. 14353 del 21.11.2006, di riscontro dell'istanza da parte di questa pubblica amministrazione;
- la deliberazione della G.C. n. 133 del 23.11.2006, esecutiva ai sensi di legge, con cui si dettava atto di indirizzo per l'acquisizione a titolo gratuito dell'immobile in oggetto da parte del Comune di

Calatabiano, con onere di riconoscere la permanenza del diritto proprietario su una porzione non superiore a mq 21,50, su cui autorizzare la realizzazione di un chiosco;

- la determinazione del Responsabile dell'Unità di Progetto LL. PP. (Area Tecnica) n. 1389 del 23.11.2006, con cui si indiceva gara per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione e sistemazione dell'area prospiciente la Via Duomo (ex Via Torrente Santa Beatrice) e Via XX Settembre";
- la determinazione del Responsabile dell'Unità di Progetto LL. PP. (Area Tecnica) n. 53 del 18.01.2007, con cui si aggiudicavano i predetti lavori;
- il contratto d'appalto rep. n. 1887 del 05.02.2007, con cui venivano affidati i lavori di riqualificazione e sistemazione dell'area prospiciente la Via Duomo (ex Via Torrente Santa Beatrice) e Via XX Settembre;
- la nota prot. n. 3234 del 05.03.2007 e la successiva prot. n. 4010 del 22.03.2007, con cui la ditta richiedeva l'accesso al cantiere per iniziare i lavori di realizzazione di un chiosco;
- quanto rappresentato dalla ditta, anche in riscontro alla nota prot. n. 6209 del 11.05.2007, inoltrata dall'avv. La Rosa per conto della stessa, ossia che, in relazione alla realizzazione dei lavori, occorreva previamente adottare una variante ordinaria al p.r.g. per rimuovere il vincolo urbanistico (spazio ad uso pubblico) e prevedere l'ubicazione di chiosco su area privata; salvo cessione gratuita totale dell'immobile senza riserva proprietaria alcuna ma solo di uso decennale;
- la corrispondenza intercorsa tra ditta ed amministrazione, nonché il reclamo del 05.12.2007, con cui la ditta rappresentava la sussistenza di un'occupazione illegittima dell'immobile in oggetto ed invitava l'Ente ad adoperarsi a garanzia delle ragioni creditorie della medesima;
- la proposta da ultimo avanzata dal competente ufficio comunale consistente nel riconoscimento alla ditta da parte dell'Ente, a fronte di cessione gratuita mediante atto notarile dell'immobile in questione, del diritto di occupare gratuitamente una superficie di mq 21,50 della piazza realizzata per un periodo di anni 30 allo scopo di installare un chiosco;
- la nota prot. n. 9739 del 07.08.2008, con cui, tramite il proprio legale, la ditta non condivideva la superiore proposta;
- la nota prot. n. 10543 del 13.09.2008, con cui il Responsabile *pro tempore* dell'U.PP.LL.PP. ravvisava l'opportunità dell'acquisizione di un parere legale per la risoluzione della questione, attesa anche l'intervenuta trasformazione dell'area in argomento a destinazione interamente pubblica;

RILEVATI

- a) la complessità di detta questione urbanistica e della sua interpretazione tecnico-giuridica;
- b) l'assenza di adeguata professionalità nella struttura organizzativa dell'ente che possa in modo specifico dedicarsi all'approfondimento della fattispecie in esame;

ATTESO CHE

- stante l'interesse, da una parte, di promuovere l'iniziativa privata e lo sviluppo socio-economico del territorio, che assurgono a vere e proprie finalità statutarie; dall'altra, di tutelare il rispetto delle prescrizioni urbanistiche vigenti, l'Amministrazione ha dettato, giusta deliberazione n. 04 del 15.01.2013, esecutiva ai sensi di legge, atto di indirizzo per l'acquisizione di parere *pro veritate* allo scopo di garantire la legalità dell'azione amministrativa;

DATO ATTO CHE l'attività consultiva in oggetto non comporta l'espletamento di attività continuativa di consulenza e che, in quanto vertente esclusivamente su singola e determinata questione, si connota per la temporaneità e specificità della collaborazione;

CONSIDERATA la natura episodica ed occasionale della prestazione professionale altamente qualificata in argomento, di modica entità economica, la quale ha ad oggetto servizi ed adempimenti istituzionali dell'ente;

ACQUISITO preventivo di spesa prodotto dall'avvocato Riccardo Giuffrida, con studio legale in Catania, via Milano, n. 29, di comprovata professionalità ed esperienza, allegato in uno al presente atto;

VISTI

- art. 1, co. 173, della L. n. 266/05;
- l'art. 3, co. 55, 56 e 57, della L. n. 244/07, come modificati dall'art. 46 del D.L. n. 112/08 convertito in L. n. 133/08;
- l'art. 7, co. 6, del D.Lgs. n. 165/01, come modificato dall'art. 46 del D.L. n. 112/08 convertito in L. n. 133/08;
- l'art. 6, co. 7, del D.L. n. 78/10 convertito in L. n. 122/10;
- il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, allegato D), ed, in particolare, l'art. 5, co. 2;
- il regolamento dei contratti;

DETERMINA

DI CONTRATTARE E CONTESTUALMENTE AFFIDARE, all'avvocato Riccardo Giuffrida, con studio legale in Catania, via Milano, n. 29, di comprovata professionalità ed esperienza, incarico per l'acquisizione di parere legale sulla specifica vicenda meglio descritta nel superiore preambolo, allo scopo della sua legittima definizione, scongiurando possibili vertenze giudiziarie di parte, a seguito di opera già realizzata su immobile non acquisito alla mano pubblica entro i termini e secondo le modalità procedurali di legge, secondo le clausole di cui allo schema di disciplinare, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI CORRISPONDERE, all'incaricato, per la prestazione professionale di cui sopra, un compenso di € 1258,40, come da preventivo di spesa allegato in uno al presente atto;

DI IMPEGNARE la superiore somma imputandola al codice 1.01.02.03/6 del redigendo bilancio di previsione 2013, dando atto del rispetto dell'art. 163, co. 1 e 3, del D.Lgs. n. 267/00;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al servizio affari generali per la pubblicazione sul sito web dell'ente, atteso che il contratto è efficace a decorrere dalla data di pubblicazione del nominativo dell'incaricato, dell'oggetto dell'incarico e del relativo compenso sul sito istituzionale dell'amministrazione stipulante.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Ing. Salvatore Faro



RICCARDO GIUFFRIDA
AVVOCATO

Catania, 15.01.2013

SPETTABILE
COMUNE DI CALATABIANO
in persona del Sindaco *pro-tempore*

Alla C.A. del Sig. Sindaco *pro-tempore*

A MANI

OGGETTO: Accettazione incarico stragiudiziale per rendere parere legale.

Preg.mo Sig. Sindaco,

sono lieto di accettare l'incarico stragiudiziale conferitomi giusta deliberazione giunta n. 4 del 15.01.2013.

A tal riguardo ritengo di poter stimare in euro 1.000 più accessori l'importo che sarà dovuto da questa Amministrazione per la mia attività professionale come dalla seguente specifica:

PRESTAZIONI PROFESSIONALI	EURO 1.000,00
CPA 4%	EURO 40,00
IVA 21%	EURO 218,40
<u>A DETRARRE R.A. 20%</u>	<u>EURO 200,00</u>
TOTALE	EURO 1.058,40

All'atto del pagamento seguirà fattura quietanzata.

In fede.

Avvocato Riccardo Giuffrida

